

Grobkostenschätzung				
Markt Teisendorf - Neukirchen a.Teisenberg				
Machbarkeitsstudie				
Projekt:	Sanierung und funktionale Neuordnung der Turnhalle Neukirchen			
Bauherr:	Markt Teisendorf - Neukirchen			
Planer:				
Datum:	19.12.2025			

Grundlage:	_ Sanierungsvorschlag vom 19.12.2025 _ BKI für die Gebäudeart „Modernisierung von Sporthallen“ (Kostenstand 2. Quartal 2025, Bundesdurchschnitt, inkl. 19 % MwSt.) _ Erfahrungswerte und Angeboten aus ähnlichen Projekten			
Kenngroößen:	BGF	ca.	600,0 m²	
	BRI	ca.	3.300,0 m³	
(alle Kosten Brutto)				

Gesamtbaukosten nach DIN 276

KG 100 Grundstück ohne Ansatz

KG 200 Herrichten und Erschließen (Kanal, Wasser und Strom) 72.000 €

220	Rückbau von Bauwerken	600,0 m²BGF	netto 97 €	brutto 120 €	72.000 €
-----	-----------------------	-------------	---------------	-----------------	----------

KG 300 Bauwerk Baukonstruktion 1.467.574 €

310	Baugrube			netto	brutto	
		Bestandshalle	495,0 m³	63 €	78 €	38.610 €
		Erweiterung	106,0 m³	38 €	47 €	4.982 €

320	Gründung				
	Bestandshalle	495,0 m²	252 €	311 €	153.698 €
	Erweiterung	106,0 m²	335 €	414 €	43.884 €

330	Außenwände					
		Bestandshalle	390,0 m²	436 €	538 €	209.820 €
		Erweiterung	195,0 m²	565 €	698 €	136.110 €

340	Innenwände				575.000 €	
		Bestandshalle	575,0 m²	263 €	325 €	186.731 €
		Erweiterung	98,0 m²	351 €	433 €	42.434 €

350	Decken				229.165 €	
		Bestandshalle	480,0 m²	329 €	406 €	194.760 €
		Erweiterung	180,0 m²	438 €	541 €	97.380 €

360	Dächer				292.140 €	
		Bestandshalle	502,0 m²	329 €	406 €	203.687 €
		Erweiterung	106,0 m²	438 €	541 €	57.346 €

					261.033 €	
380	Baukonstruktive Einbauten					
		Bestandshalle	495,0 m²	33 €	41 €	20.295 €
		Erweiterung	98,0 m²	33 €	41 €	4.018 €

					24.313 €	
390	sonstige Baukonstruktionen					
		Bestandshalle	495,0 m²	98 €	121 €	59.895 €
		Erweiterung	98,0 m²	98 €	121 €	11.858 €

KG 400 Bauwerk Technische Anlagen 558.000 €

410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	600,0 m²BGF	netto	brutto	123.000 €
			166 €	205 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	600,0 m²BGF	154 €	190 €	114.000 €
430	Raumluftechnische Anlagen	600,0 m²BGF	154 €	190 €	114.000 €
440	Elektrische Anlagen	600,0 m²BGF	144 €	178 €	106.800 €

450	Kommunikationstechnische Anlagen	600,0 m²BGF	44 €	54 €	32.400 €
460	Förderanlagen				0 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen (Küche)				0 €
480	Gebäudeautomation	600,0 m²BGF	47 €	58 €	34.800 €
490	Sonst. Maßnahmen f. techn. Anlagen	600,0 m²BGF	45 €	55 €	33.000 €
KG 500 Außenanlagen					60.000 €
Freianlagen					
		400,0 m²	netto 122 €	brutto 150 €	60.000 €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke					81.000 €
	Geräte und Möblierung	600,0 m²BGF	netto 109 €	brutto 135 €	81.000 €
KG 700 Nebenkosten					506.394 €
(25,0% aus KG 300 + 400, gem. BKI)					
Gesamtbaukosten Brutto (KG 200 - 700)					2.744.968 €
(alle Kosten Brutto)					